

Łuków, dnia 16.03.2022

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łukowie
Grzegorz Bartyś Kancelaria Komornicza numer I w Łukowie
21-400 Łuków ul. Kard. S. Wyszyńskiego 38

Sygn.akt KM 1067/13

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łukowie Grzegorz Bartyś zawiadamia na podstawie art. 1013⁶ k.p.c. w zw. z art. 867 k.p.c., że w dniu **25 kwietnia 2022r. o godz. 11.00** w Kancelarii Komornika Sądowego w Łukowie przy ul. Kard.S.Wyszyńskiego 38 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Łukowie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 3760 o pow. 0,2743 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łukowie prowadzi księgę wieczystą nr LU1U/00056558/2. Nieruchomość była wykorzystywana pod uprawę rolną, aktualnie jest zakrzaczona i zachwaszczona. Przeznaczenie nieruchomości: częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaś w pozostałej części tereny rolnicze.

Suma oszacowania: **20 600,00 zł** cena wywołania: 15.450,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania.

Przystępujący do licytacji jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania na rachunek bankowy komornika: 63 1020 1260 0000 0502 0014 0152 w PKO BP SA O. Biała Podlaska bądź w kasie Kancelarii Komornika Sądowego w Łukowie przy ul. Kard.S.Wyszyńskiego 38 najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji w gotówce lub w postaci książeczki zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta ceny powinna być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego.

Nieruchomość można oglądać w okresie dwóch tygodni przed licytacją.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Na czynność komornika przysługuje skarga wnoszona w terminie tygodnia od dnia otrzymania zawiadomienia do Sądu Rejonowego w Łukowie za pośrednictwem Komornika Sądowego (art. 767 kpc).