

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łukowie Karolina Bartyś
Kancelaria Komornicza nr III w Łukowie

Kard. S. Wyszyńskiego 38 lok.2

21-400 Łuków

Sygnatury: Km 199/25, GKM 58/24, GKM 4/25, KM 49/26

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łukowie Karolina Bartyś Kancelaria Komornicza nr III w Łukowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 08.10.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

Prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość, położonego w miejscowości Łuków, o łącznej powierzchni 0,6901 ha, dla którego to prawa Sąd Rejonowy w Łukowie prowadzi KW o numerze LU1U/00054115/1.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Łukowie, przy ulicy Żelechowskiej 67, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 8827/8, obręb geodezyjny 0003 ŁUKÓW, jednostka ewidencyjna 061101_1 Łuków o powierzchni 0,6901 ha, oraz prawo własności budynku stanowiącego odrębną od gruntu nieruchomość. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łukowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr LU1U/00054115/1. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji produkcyjno-usługowej zakładu produkcji wyrobów garmażeryjnych, w zabudowie wolnostojącej, parterowy, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej. Teren ogrodzony, częściowo utwardzony, zagospodarowany, uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, kanalizacyjną- zbiornik szczelny na działce, wodociągową z sieci miejskiej, gazową –zbiornik zlokalizowany na działce, telefoniczną. Na terenie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest zbiornik wodny o charakterze antropogenicznym (staw), który zgodnie z ewidencją gruntów zajmuje powierzchnię 0,3149 ha, usytuowany w centralno-południowej części działki.

Adres nieruchomości

Żelechowska 67, 21-400 Łuków, poczta Łuków

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Tereny przemysłowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze LU1U/00054115/1, Sąd Rejonowy w Łukowie V Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania 1 125 000,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 11 250,00 zł	Suma oszacowania 1 500 000,00 zł
Wysokość rękojmi 150 000,00 zł	Złożenie rękojmi do 06.10.2026 r. 23:59	
Termin licytacji 08.10.2026 r. 12:00 - 15.10.2026 r. 12:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękoi we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BANK PKO BP 33 1020 4476 0000 8002 0303 5417

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 15:00. Miejsce oględzin pod adresem: Żelechowska 67, 21-400 Łuków, poczta Łuków.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękoi należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękoi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękoią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:

Pouczenie: Na czynności komornika przysługuje skarga wnoszona w terminie tygodnia od dniaotrzymania zawiadomienia do Sądu Rejonowego w Łukowie za pośrednictwem komornika (art.767kpc).

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

